

2018 新西兰酒店、旅游合伙人

# 创业城市介绍



海·拓集团

HEYTOUR GROUP HOLDING LIMITED





# 7大城市

汉密尔顿

Hamilton

罗托鲁瓦

Rotorua

陶朗加

Tauranga

北帕

Palmerston North

惠灵顿

Wellington

基督城

Christchurch

但尼丁

Dunedin



# 罗托鲁瓦

## Rotorua

罗托鲁瓦（Rotorua），一个感受沸腾泥浆、喷涌间歇泉和地热温泉以及毛利文化的旅游胜地。

在这里，袅绕的蒸汽和沸腾的温泉从地底深处喷薄而出，彰显出一种强大的自然力量，为人们提供了一种独特的体验。这里的毛利居民非常热情好客，他们向游客开放自己的家园、村庄和生活，分享他们的雕刻、编织、纹身等古老的艺术和烹饪技艺。





# 城市概况

## 城市介绍

- **特色：**一个感受沸腾泥浆、喷涌间歇泉和地热温泉以及毛利文化的旅游胜地。占地面积23平方公里/54700人口。
- **位置：**新西兰北岛中北部，位于罗托鲁阿湖南畔距奥克兰234公里，距惠灵顿457公里，三条主要的国道（5号国道、30号国道和33号国道）都在罗托鲁瓦会合。
- **强项：**旅游业，林业，能源业（地热能）罗托鲁阿市有新西兰最大的锯木厂和造纸厂，生产的木材占全国产量的一半，生产的纸张和纸浆占全国的四分之三以上。旅游业季节影响少，比较均衡。

## 教育介绍

- **小学：**这里的小学主要由毛利族和白人为主，大部分为政府资助的公立学校一共有13家城镇小学，11家乡村小学。
- **中学：**小城市的基础教育肯定没有达成是水平高，但还是围绕着城市的强项发展和培训学生的技能和技术，例如酒店业和餐饮业方向10所中学，其中3家城镇初中，6家城镇高中以及一家乡村高中。
- **大学：**这里的高等教育主要以技能类的教育为主。因此毕业生就业比较高只有一所理工学院。

## 房地产介绍

- **租：**商业气氛不算很浓，学生不多，所以租赁市场不算活跃和回报率高，租金中位价格在390纽币。
- **售：**房子的性价比较高，价格便宜，适合首次置业，适合生活。售价中位价格在31.5万纽币。





02

新西兰首都惠灵顿坐落在北岛的南端，背靠  
绵延青山，面朝万顷碧波。

无论你是在惠灵顿的城内金色沙滩—  
东方湾享受休闲惬意时光，还是深入到无数  
的博物馆、美术馆和剧场，都能感受到这座  
城市文化的脉动。

## 惠灵顿 Wellington





# 城市概况

## 城市介绍

- **特色：**它是新西兰首都，与悉尼和墨尔本一起成为大洋洲的文化中心。许多艺术家在此定居或活动，它还有许多艺术咖啡馆和生动的夜生活，约266.25平方公里/45万人口。
- **位置：**位于新西兰北岛南端，是往来南北二岛的交通枢纽。惠灵顿也是世界最佳深水港之一。它是世界最南方的首都，其纬度高达41度。由于港口和周围山脉之间的可用地带有限，它比新西兰其它城市的人口密度要高。
- **强项：**行政中心，港口，电影，建筑设计。惠灵顿的尼科尔逊港是仅次于奥克兰的全国第二大港，港宽5公里，长20公里，航道入口最窄处为1097米，水深为11米。

## 教育介绍

- **小学：**这里的小学主要白人为主，大部分为政府资助的公立学校，一共有92家小学。
- **中学：**大城市的基础教育绝对是可以信赖的，从新西兰教育局官网上看各项指标和分数都显示惠灵顿的基础教育都高于国内平均水平。共有14所初中，37所高中，其中高分中学占了30%
- **大学：**这里的高等教育比较多样化，都能满足社会发展需求，维大比较出名的专业和有建筑和法律。惠灵顿维多利亚大学是惠灵顿最古老的大学，惠灵顿理工学院建于1904年，它向学生提供一系列内容全面的专业课程。

## 房地产介绍

- **租：**市中心商业气氛浓厚，学生众多，所以市中心租赁市场活跃和回报率高，租金中位价格在435纽币。
- **售：**房子的性价比较高，价格便宜，适合首次置业，适合生活。售价中位价格在42万纽币。







03

但尼丁城的建立，使用了淘金热带来的财富，因此，它有着南半球最出色的爱德华七世和维多利亚女王时代建筑群。哥特式教堂的尖顶，豪华的宅院、成片的天然林，海港宏伟的景观，使但尼丁令人难忘。

开车沿奥塔哥半岛游览，你会看到拉纳克城堡，还有机会见到各种野生生物，这里有企鹅、信天翁和海豹聚居地。这里的学生令但尼丁朝气蓬勃。

## 但尼丁 Dunedin





# 城市概况

## 城市介绍

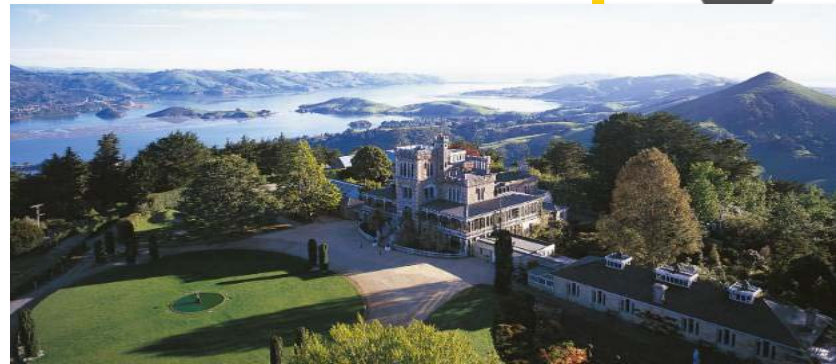
- **特色：**但尼丁整个城市建筑为典型的苏格兰风格，被喻为“苏格兰以外最像苏格兰”的外国城市。南岛东南地区经济、贸易和文化中心。约3314平方公里/12.8万人口。
- **位置：**面积3314平方公里，是新西兰南岛第二大城市，也是新西兰第四大城市奥塔戈区首府，位于新西兰南岛东南海岸。
- **强项：**农牧业是但尼丁的支柱产业。它国内外贸易占新西兰比重很大，外贸产品主要是羊毛、肉类和乳制品主要外贸产品有羊毛、肉类和乳制品。奥塔戈港是新西兰重要国际货运港口，设备齐全，具有世界先进水平。

## 教育介绍

- **小学：**一共有39家全日制小学，分别提供1-8年级或1-6年级课。
- **中学：**10所中学。涵盖了男校，女校和混合校。
- **大学：**市内有奥塔戈大学、达尼丁教育学院、等多所教育机构。奥塔哥大学是新西兰第一所大学，达尼丁的发展主要围绕奥塔哥大学进行，因此该市又被称作“大学城”。奥塔哥大学也有全新西兰唯一的牙医学校，全世界排名前十名，大洋洲排名第一，远负盛名

## 房地产介绍

- **租：**商业气氛不算很浓，但留学生不少，所以租赁市场还算活跃。租金中位价格在385纽币。
- **售：**房子的性价比较高，价格便宜，适合首次置业，适合生活。售价中位价格在30.25万纽币。







04

## 汉密尔顿

Hamilton

奥克兰往南不远处便是汉密尔顿—怀卡托地区。大片的草场让这里成为了《指环王》和《霍比特人》系列电影夏尔郡的取景地。

新西兰的汉密尔顿—怀卡托地区拥有九曲连环的地穴奇观、广阔无垠的黑沙海滩和连绵起伏的如茵青山，富含自然气息的缤纷活动和景点尽在繁华的城市周边。





# 城市概况

## 城市介绍

- **特色：**世界奶类产品之都。约110平方公里/20万人口。
- **位置：**位于新西兰北岛中北部，怀卡托河中游两岸。奥克兰市东南110公里，一号及三号国家高速公路交界。
- **强项：**农畜产品集散地，肉乳食品加工、木材加工等工业中心 New Zealand National Agricultural。Fieldays展会是南半球最大的农业畜牧业展，已经成功举办了45年，展会观众数高达14W人次。

## 教育介绍

- **小学：**这里的小学主要由毛利族和白人为主，大部分为政府资助的公立学校。一共有32家城镇小学，其中高分的小学都集中在北部新区。
- **中学：**汉密尔顿的中学基础教育扎实，私校的水平更高。拥有16所中学，其中12所为高中，4所初中。
- **大学：**怀卡托的商科高等教育被称为南半球的哈佛商学院，这两所院校的教育质量和名声对毕业生的就业前景都有很大的保障。1所闻名的怀卡托大学以及1所技术学院，现今新西兰总理毕业的院校。

## 房地产介绍

- **租：**大学城市的学生租赁率高，在东部围绕大学附近很多投资型的物业租金中位价格在400纽币。
- **售：**投资回报率比较高，潜力好，因为靠近奥克兰而且人口稳定发展。售价中位价格在53.5万纽币。







05

## 陶朗加 Tauranga

陶朗加是丰盛湾最大的城市，也是新西兰人口增长最快的中心之一。

陶朗加有繁忙的出口港口，为各个行业提供服务。无论你到哪里，这个大港口都会是突出的风景，为这个都市区域平添了一分迷人的滨海背景。



# 城市概况

## 城市介绍

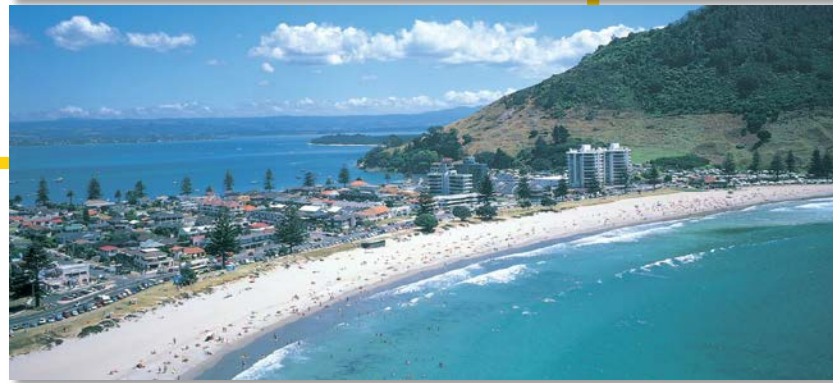
- **特色：**得益于亚热带气候的影响，陶朗加有天然的海滩，绿树覆盖的山峦和人们梦寐以求的生活方式，约168平方公里/12万人口。
- **位置：**陶朗加是新西兰北岛的一个港市。位于丰盛湾西南陶朗加港南岸，奥克兰东南150公里。距奥克兰234公里，距惠灵顿457公里，三条主要的国道（5号国道、30号国道和33号国道）都在罗托鲁瓦会合。。
- **强项：**木材加工、乳品加工等。输出以纸浆、纸张、松木以及肉乳产品为主新西兰全国3/4出口到中国的木材全部从陶朗加海港运出，另外3/5的乳制品也是通过陶朗加出口到全世界，每年可处理600百万吨的出口货物和进出港1000多艘货轮，是新西兰吞吐量最大的港口。

## 教育介绍

- **小学，中学：**中，小学的基础教育阶段跟新西兰其他城市一样主要以性格培养为主。共有33家小学，主要是小初连读的学校中学。21所中学，全部为高中。
- **大学：**这里的高等教育主要依靠怀卡托大学以及奥克兰大学为主，只有一所理工学院。

## 房地产介绍

- **租：**商业气氛不算很浓，学生不多，所以租赁市场不算活跃和回报率高。租金中位价格在480纽币。
- **售：**房子的性价比较高，价格便宜，适合首次置业，适合生活。售价中位价格在67.2万纽币。







06

基督城将历史的典雅与当代的文化融为一体，是探索坎特伯雷（Canterbury）的绝佳基地。

基督城各处新的开发建设工作正在如火如荼地展开。《孤独星球》如此描述：“这是一个充满活力、正在转型的城市，具有强大的适应力和创造力。”

## 基督城 Christchurch





# 城市概况

## 城市介绍

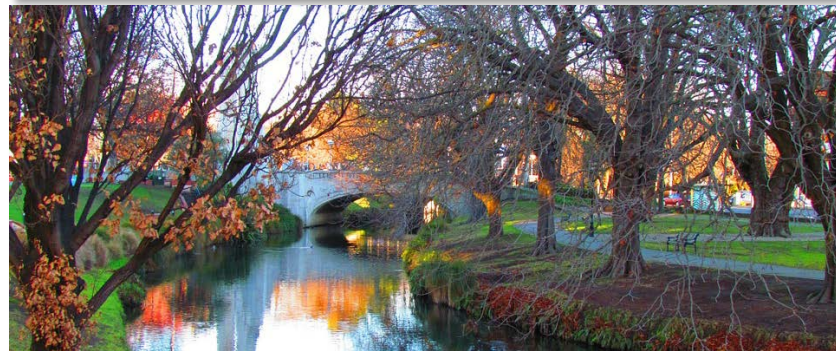
- **特色：**基督城位于新西兰南岛东岸，又名“花园之城”，是新西兰第三大城市。约607.7平方公里/37.5万人口。
- **位置：**位于南岛东部，北上连接凯库拉，南接但尼丁作为南岛最大的国际机场，连接和辐射着南岛其他城市。
- **强项：**坎特伯雷平原的农作物交易，当地加工业会对农产品，特别是乳制品以及羊毛制品，做初步加工，这些都是当地强项的经济活动。此地区的羊毛产品和农产品占了新西兰产业的20%。特别是葡萄酒品种（黑皮诺）的占比更多。

## 教育介绍

- **小学，中学，大学：**作为南岛的重要经济，文化和教育水平的城市，基督城一直保持着较高的基础教育和高等教育水平。很多历史上的名人也是从基督城的学校就读，并培养了很有魅力的性格，例如前总理约翰，基德。  
基督城有坎特伯雷大学和新西兰林肯大学两所大学，一所理工学院，其中林肯大学位于卫星城市林肯镇上，距离基督城约30分钟车程。坎特伯雷大学则位于商业区附近，交通比较便利。基督城理工学院100年的悠久历史使其在应用学科具有独特的地位。它拥有四个校园，三个在基督城，一个在奥克兰。

## 房地产介绍

- **租：**商业气氛较好，学生资源多，所以租赁市场潜力不错。租金中位价格在425纽币。
- **售：**房子性价比高，很多新的房源在市场上很受欢迎，移民增多。售价中位价格在49.5万纽币。







北帕默斯顿，简称“北帕”，是新西兰最大的省级城市之一、全国第六大城市，是新西兰北岛下端马纳瓦图（Manawatu）地区的中枢，位于马纳瓦图河岸边。

北帕默斯顿以精彩的戏剧制作而闻名，看看当地剧院上演的剧目。要看奇景，走走壮观的马纳瓦图峡谷(Manawatu Gorge)。

## 北帕 Palmerston North



# 城市概况

## 城市介绍

- **特色：**北帕默斯顿还是一座富裕的城市，在整个新西兰都是数一数二的。约54平方公里/7.5万人口。
- **位置：**新西兰北岛下端马纳瓦图（Manawatu）地区的中枢，位于马纳瓦图河岸边北帕默斯顿位于首都惠灵顿东北128公里处。
- **强项：**教育产业，绵羊养殖。全新西兰最大的校区的梅西大学让他们自称学生之城。

## 教育介绍

- **小学：**这里的小学教育水平比较高，比全国平均水平都高出6%以上。一共有31座小学，其中白人比例无论在哪个学校中都占半数以上，亚洲人大概在5%。
- **中学：**中学教育开始有国际生的加入，这代表着大家对这个城市的教育水平的认可，6所中学其中教会学校1所，男女校各一所。
- **大学：**全新西兰最大的校区的梅西大学总部位于北帕默斯顿，始建于1927年梅西大学在商学、兽医、农业科学、工程、航空和艺术等学术研究方面极为出色，梅西大学以综合学术研究水平位居亚太地区百强名校之列。

## 房地产介绍

- **租：**靠近学校的房子租赁市场比较活跃，投入小，回报可观，租金中位价格在385纽币
- **售：**在不断开发新的房源为市场带来更多的潜力和发展动力，售价中位价格在26.5万纽币。







# Thank You!

